

ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

О Т Ч Е Т № 78п/25

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства

Объект оценки:	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA, WVWZZZ16ZCM025617, год выпуска – 2011
Дата оценки:	12 сентября 2025 г.
Дата составления:	17 сентября 2025 г.
Заказчик:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Исполнитель:	ООО «ЭОС Юг»

Волгоград, 2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

1. Основные факты и выводы	3
2. Задание на оценку	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	6
5. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	7
6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
7. Описание объекта оценки	8
8. Анализ рынка объекта оценки	9
9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	13
10. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	14
11. Определение рыночной стоимости	14
11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки	14
11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом	15
11.3. Согласование результатов	20
12. Заключение об итоговой стоимости объекта оценки	20
13. Перечень использованных нормативно-методических материалов	21

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 1.

Основание для проведения оценки	Договор № 362 от 28 октября 2022г
Заказчик оценки	Банк ВТБ (ПАО). ОГРН и дата присвоения ОГРН: 1027739609391 от 22.11.2002 Место нахождения юр. лица: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, Лит. А
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчёт № 78п/25 от 17 сентября 2025 г.
Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA, WVWZZZ16ZCM025617, год выпуска – 2011. Права на объект оценки: Собственность - Петрунин Николай Евгеньевич. Обременения: Нет данных. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Итоговая величина рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	768 230 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать рублей)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки рассчитана с учетом допущений, отраженных в составе задания на оценку, и может быть применена только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Оценщик ООО «ЭОС Юг» _____

Н.В. Михалёва

Директор ООО «ЭОС Юг» _____

В.В. Макурин

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 2.

Объекты оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA, WVWZZZ16ZCM025617, год выпуска – 2011. Права на объект оценки: Собственность - Петрунин Николай Евгеньевич. Обременения: нет данных. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.	Копии ПТС и СТС, отражающие технические характеристики транспортного средства – представлены заказчиком - приложение к Отчету
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Право собственности Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы (или при расчете стоимости не учитываются)
Цель оценки (задача проведения оценки)	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений – Для суда / банкротства
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость Предпосылки рыночной стоимости не вводятся, так как отсутствует необходимость.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для суда / банкротства, определения расчетной величины стоимости транспортного средства
Дата оценки	12 сентября 2025 г.
Срок проведения оценки	12 сентября 2025 г.- 17 сентября 2025 г.
Дата осмотра объекта оценки	12 сентября 2025 г.
Степень детализации работ по осмотру	Специалистом Оценочной компании производился внешний осмотр автомобиля, а также внутренний осмотр с открытием ТС, без детального обследования работоспособности узлов и агрегатов
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Результаты полного обследования объекта оценки специализированной организацией с целью определения повреждений, полученных АМТС в результате аварии, происшествия, эксплуатации, длительного хранения, а также расчета стоимости восстановления утраченных технических характеристик АМТС до состояния, соответствующего нормативным требованиям (ТУ) завода-изготовителя отсутствуют.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заказа оценки объектов оценки в электронном виде. Объем и точность проведенных Оценщиком вычислений ограничены объемом предоставленной информации.
Необходимость привлечения отраслевых	Отсутствует

экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки).	
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов.	
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	- Оценка объекта оценки проводится без проведения полного осмотра объекта оценки, согласно Заданию на оценку. - Оценка производится в соответствии со специальными требованиями Заказчика, если они не противоречат требованиям действующего законодательства
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Собственник
Формы предоставления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица № 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1027739609391 от 22.11.2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А

Таблица № 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Михалёва Наталия Владимировна
Контактные данные	номер контактного телефона: (8442) 98-96-87 почтовый адрес: 400112, г. Волгоград, б-р Энгельса, 19. адрес электронной почты: eos-ug@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Регистрационный номер в реестре СРО 1037. Наименование СРО: Союз «Федерация Специалистов Оценщиков». Адрес СРО: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 308
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 233540 "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" от 05.09.2008г.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» от 04.07.2024 г. № 040796-2.
Стаж работы Оценщика в оценочной деятельности:	С 2006 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис № 433-594-158597/24, выдан СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 31.10.2024 по 30.10.2025г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка собственности Юг» (ООО «ЭОС Юг») ОГРН 1093461002986 400112, г. Волгоград, бульвар им. Энгельса, 10-356 Офис: г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 23а, оф.8.
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №433-594-191636/24, выдан СПАО "Ингосстрах", страховая сумма: 100 000 000 рублей, срок действия: с 17.12.2024 по 16.12.2025г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Специалисты внешних организаций не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Оценщик не несет ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов,

предоставленных Заказчиком.

2. Исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены от заказчика и принимаются Оценщиками достоверными. Дальнейшие допущения и ограничения, а также выполненные расчеты ограничены объемом полученной от Заказчика информации. Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность вспомогательных данных, поэтому там, где это необходимо, делаются ссылки на источник информации.

3. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. При проведении оценки Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. В частности, Оценщик при проведении оценки исходил из предпосылки (основанной на предоставленной информации) о том, что оцениваемое имущество свободно от какого-либо обременения или обязательств, в результате которых могут быть предъявлены права требования.

7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. В связи с тем, что заказчиком оценки является залогодержатель - Банк ВТБ (публичное акционерное общество), оценка произведена с учетом требований залогодержателя, если они не противоречат используемым Оценщиком стандартам оценки.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно может перейти из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости в случае ее продажи.

10. Оценщик не производит измерения физических параметров, экологическую экспертизу оцениваемого объекта, а так же юридическую экспертизу предоставленных заказчиком документов.

11. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте отчета.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица № 5. Основные источники данных, использованные в Отчете

Наименование данных	Источник получения
Количественные и качественные характеристики объектов оценки	Копии ПТС и СТС, отражающие технические характеристики транспортного средства – представлены заказчиком - приложения к Отчету
Информация об использованных при	Приведены в соответствующих разделах и таблицах Отчета.

проведении оценки объекта оценки данных	
Источники информации об объектах аналогов	Приведены в соответствующих таблицах отчета.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица № 6.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО № 10	Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития России от 1 июня 12.2022 г. № 328

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Идентификация объекта оценки проведена 12 сентября 2025 г.

Таблица № 7. Общее описание объекта оценки.

Показатель	Значение	Источник информации
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA, WVWZZZ16ZCM025617, год выпуска – 2011.	Задание на оценку
Имущественные права	Право собственности	Задание на оценку
Наличие обременений	Оцениваемое имущество находится в собственности физического лица - Петрунин Николай Евгеньевич. Учитывая цели и задачи настоящей оценки, в рамках настоящего отчета оценка производится без учета ограничений (обременений) права	Согласно заданию на оценку
Реквизиты собственника	Принимаются данные, предоставленные заказчиком: Собственник - Петрунин Николай Евгеньевич. Обременения: не зарегистрированы. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.	
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Данные не предоставлены Заказчиком	
Адрес местонахождения / места хранения	Россия, Волгоградская область, г. Быково	Согласно осмотру

Характеристики автомобиля		
Полное наименование	Легковой VOLKSWAGEN JETTA	Копия ИТС, результаты внешнего осмотра
Марка (модель)	VOLKSWAGEN JETTA	
Модификация (комплектация)	Нет данных	
VIN	WVWZZZ16ZCM025617	
Год выпуска	2011	
Наименование фирмы- производителя	Фольксваген (Мексика)	
Страна производитель	Германия, сборка в Мексике	
Пробег	198 326	
Тип ТС	Легковой	
Цвет кузова	Черный	
Тип двигателя	Бензиновый	
Мощность, л.с. (кВт)	122 (90)	
Рабочий объем (куб.см.)	1390	
Модель, № двигателя	CAH 926108	
Техническое состояние имущества		
Состояние автомобиля (субъективная оценка)	Удовлетворительное ¹	Согласно осмотру
Дефекты	Не установлены	
Капитальный ремонт	Данные отсутствуют	
Износ и устаревания	Физический износ определен расчетным методом. Признаков внешнего и функционального износа не выявлено.	
Текущее использование	Используется по назначению	Согласно осмотру
Иные характеристики	Не выявлены	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Данные отсутствуют	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Данные отсутствуют	

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Volkswagen Jetta ('dʒɛtə) — компактный автомобиль, разработанный и выпускаемый компанией Volkswagen Group. Производится с 1979 года. Разработан на базе VW Golf. В отличие от Гольфа со стандартным кузовом хэтчбек (укороченным), стандартный кузов Джетты — классический седан.

Название модели происходит от немецкого обозначения высотных струйных течений — Jet-stream. С 1979 по 2009 год было выпущено пять поколений автомобиля, которые в Германии (для европейского рынка) получили названия: Jetta I, Jetta II, Vento, Bora и Jetta V. За пределами Европы Vento и Bora выпускались под основным названием, соответственно — Jetta III и Jetta IV. 15 июня 2010 года в Нью-Йорке Volkswagen представил новую модель — Jetta VI, которая по заявлениям разработчиков, в отличие от предыдущих моделей, с VW Golf не имеет ничего общего. Черты седана были заимствованы у концепта VW New Compact Coupé, представленного в Детройте на Североамериканском международном автосалоне в декабре

Определено по РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления, (Издание восьмое, переработанное и дополненное), Таблица 4.3.1 Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию

2010 года. В основе Jetta 6 лежала устаревшая платформа PQ35, на которой ранее базировались Volkswagen Touran и Tiguan I.

В 2015 был произведён рестайлинг Jetta для североамериканского рынка. Появился новый передний бампер, решетка радиатора, изменённые задние фонари и лента светодиодных огней в головной оптике. Помимо косметических изменений модель получила пакет для плохих дорог, ESP, систему контроля слепых зон, систему распознавания усталости водителя и биксеноновые фары.

Компакскассии

Conceptline — бюджетная версия, оснащалась стандартной системой безопасности, дополнительными креплениями для детских кресел, подушками безопасности-шторками. В салоне предусматривался подогрев сидений и боковых зеркал, кондиционер и мультимедийная система (USB и AUX).

Conceptline имел 3 версии: 2 с механической коробкой передач (на 85 и 105 л. с.) и с 1 автоматической (на 105 л. с.). Средняя скорость разгона до 100 км/ч — 12,5 с.

Trendline — более оснащённая версия. Помимо всего прочего, в неё входила функция подогрева форсунок омывателя в холодное время, задние стеклоподъёмники, датчик дождя. Представлена в 5 модификациях: 122 л. с. с МКПП и АКПП, 85 л. с. МКПП, 105 л. с. МКПП и АКПП.

Highline — одна из самых дорогих комплектаций шестого поколения. Отличительными чертами салона автомобиля стали: передние спортивные сиденья; автокорректор и омыватель фар; ксеноновые или биксеноновые фары; наличие Bluetooth в акустической системе; multifunctional руль; Традиционно машина представлена в 5 модификациях: на 122 л. с. (АКПП/МКПП), на 105 л. с. (АКПП/МКПП) и 150 л. с. с механической коробкой (одна из самых мощных модификаций поколения).

В 2013 году появилась новая версия пятого поколения — Sochi Edition. Её выпуск производитель приурочил к XXII зимним Олимпийским играм 2014 года в Сочи. Внешне эта версия отличается от обычной лишь чёрной радиаторной решеткой с хромированной отделкой. В отличие от предшественницы комплектации, эта представлена в 4 версиях: на 122 л. с. и 105 л. с. (каждая в модификации с АКПП и МКПП). На дату оценки первичный рынок автомобилей отсутствует в связи с прекращением выпуска данной модели.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в июне 2025 года²

18 июля 2025 года Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 467,4 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,8% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года. Среди марок на вторичном рынке лидирует отечественная LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте в этом рейтинге находится японская Toyota, результат которой составил 46,8 тыс. единиц. За ней следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.). Все марки в ТОП-10 демонстрируют отрицательную динамику как в месячном, так и в годовом сравнении. В обоих случаях меньше других в объемах вторичного рынка потеряла Honda (-1,2% и -2,3%

² Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60469/> © Автостат.

соответственно). По отношению к маю сильнее всего «просела» LADA (-8,3%), а к июню 2024 года – Nissan (-13,5%).

Таблица № 8. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	115 813	126 324	122 844	-8,3	-5,7	715 810	683 529	4,7
2	Toyota	46 816	48 241	51 487	-3,0	-9,1	269 743	287 185	-6,1
3	Kia	27 174	27 975	29 086	-2,9	-6,6	150 586	156 288	-3,6
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,0	-5,9	145 919	149 859	-2,6
5	Nissan	20 552	21 792	23 756	-5,7	-13,5	119 106	130 285	-8,6
6	Volkswagen	19 121	20 231	20 999	-5,5	-8,9	109 016	114 608	-4,9
7	Chevrolet	16 305	17 284	18 095	-5,7	-9,9	97 251	99 997	-2,7
8	Honda	16 229	16 434	16 607	-1,2	-2,3	87 573	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 653	17 358	-7,1	-10,8	91 690	95 568	-4,1
10	Ford	13 968	14 236	15 551	-1,9	-10,2	80 794	85 299	-5,3
	Всего в РФ	467 433	491 040	499 618	-4,8	-5,4	2 733 772	2 748 259	-0,5

Самым популярным легковым автомобилем с пробегом в нашей стране остается вазовская «семерка», июньский показатель которой составил 10,9 тыс. экземпляров. Далее в модельном рейтинге располагаются Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и KIA RIO (9,1 тыс. шт.). На четвертую позицию опустилась «четырнадцатая» модель (8,7 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попал и Ford Focus, результат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин. Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и VOLKSWAGEN JETTA (-13,2%).

Таблица № 9. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Модель	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	10 890	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 666	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	9 190	9 510	10 145	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 526	10 506	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 730	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 083	-6,3
5	Ford Focus	8 266	8 466	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 092	-5,4
6	LADA 2170	7 816	8 454	8 049	-7,5	-2,9	48 931	48 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 714	7 776	8 354	-0,8	-7,7	42 952	45 239	-5,1
8	LADA 4x4	7 315	8 192	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 495	6 855	7 036	-5,3	-7,7	38 664	38 250	1,1
10	Toyota Camry	6 213	6 493	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 599	-2,4
	Всего в РФ	467 433	491 040	499 618	-4,8	-5,4	2 733 772	2 748 259	-0,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Диапазон цен на аналогичные оцениваемому автомобилю в состоянии, пригодном к использованию, реализуемых на рыночных условиях – от 640 000 рублей до 1 250 000 рублей.

Таблица № 10.

 Только на Авто Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, битый, 202 000 км 450 000 Р Битый 202 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Нижний Новгород	 Только на Авто Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, битый, 289 000 км 620 000 Р Битый 289 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Кропоткин	 Соответствует описанию Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 215 000 км 640 000 Р 215 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин д. Бородино	 Только на Авто Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 241 858 км 660 000 Р 241 858 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Чебоксары 7 дней назад
 1 владелец Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 150 700 км 699 000 Р 150 700 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Иваново	 Собственник Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, битый, 199 000 км 700 000 Р Битый 199 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин	 Соответствует описанию Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 212 138 км 740 000 Р 212 138 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Балашиха	 Соответствует описанию Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 366 000 км 740 000 Р 366 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Волгоград
 Только на Авто Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 180 000 км 1 250 000 Р 180 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Москва 7 дней назад	 Можно в кредит Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 189 000 км 1 175 000 Р 189 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Краснодар	 Только на Авто Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 265 000 км 1 150 000 Р 265 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Евпатория	 Можно в кредит Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 178 000 км 1 100 000 Р 178 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Ялта
 Собственник Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 229 000 км 1 070 000 Р 229 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Волгоград	 Соответствует описанию Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 107 430 км 1 050 000 Р 107 430 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Ростов-на-Дону 3 дня назад	 Можно в кредит Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 238 000 км 1 050 000 Р 238 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Симферополь	 Только на Авто Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 153 000 км 1 040 000 Р 153 000 км, 1.4 AMT (122 л.с.), седан, передний, бензин Свердловск

Сообщения

9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица № 11.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено частично.
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено частично, согласно Заданию на оценку полный осмотр объекта оценки не проводился.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Таблица № 12. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено- Заказчиком предоставлена копия ПТС, СТС
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено частично. Оценка объекта оценки проводится без привлечения специализированных организаций
Установление данных обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено - на основании устной информации Заказчика.
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено – не предоставлено Заказчиком, в расчетах не используется.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Не проведено, в расчетах не используется.

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение. При продаже менять область применения не предполагается. Таким образом, наилучшим наиболее эффективным использованием будет являться использование по первоначальному (текущему) назначению.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Применение подходов:

Затратный подход. На момент оценки имеются модели в новом состоянии без пробега. В то же время, на дату оценки производится версия автомобиля в иной комплектации. Данный фактор является существенным при определении стоимости объекта затратным подходом, в связи с чем Оценщик вынужден отказаться от применения затратного подхода.

Сравнительный подход. Данные рынка позволяют найти достаточное количество не новых близких аналогов, имеющих сходные с оцениваемым объектом годы выпуска и техническое состояние.

Доходный подход в настоящей оценке не был применен, т.к. Оценщиком не удалось найти случаев аренды подобной техники, идентичного или аналогичного оцениваемой.

В настоящей работе для определения стоимости применен сравнительный подход как наилучший из отражающих рыночную ситуацию согласно п. 13 ФСО -10.

11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

При использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования исходят из принципа замещения, суть которого сводится к следующему: разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта. Расчет выполнен на основании предложений с минимальной стоимостью.

Исходя из этого принципа, цены на сопоставимые объекты, бывшие в употреблении, являются основой для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ

используемых в расчётных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов, с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчёт и введение в цены отобранных аналогов коммерческих поправок.

К ценам объектов-аналогов вводят коммерческие поправки на время продажи, условия финансирования, условия продажи. Введение коммерческих поправок означает приведение всех цен аналогов к единым коммерческим условиям приобретения оцениваемого объекта. Перечисленные корректировки не проводились, т.к. объекты-аналоги находятся в равных условиях с оцениваемыми объектами.

Корректировки:

1). Корректировка на торг. Данная скидка учитывает случаи, когда предложение аналогичных объектов превышает спрос на них. Информация о ценах сделок с транспортными средствами в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты. Цена предложения обычно выше реальной цены сделки купли-продажи. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку «скидка на торг». Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. На основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023г., стр. 49, таблица 2.2.1.1. корректировка на «торг» для транспорта общего применения составляет -12,2%.

Таблица № 13.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

2). Корректировка на износ.

Поскольку подобранные аналоги имеют разный пробег, необходимо введение корректировки. Величина пробега оказывает прямо влияние на величину физического износа транспортного средства.

Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Неустраняемый физический износ (естественный) определяется

по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad \text{где:}$$

e - основание натуральных логарифмов (2,72);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации;

T_{ϕ} - фактический возраст, лет;

L_{ϕ} - фактический пробег с начала эксплуатации, км. (при отсутствии данных о фактическом пробеге для расчета принято среднегодовое значение в соответствии с «Положением Банка России № 432-П»)

Таблица № 14.

	Номер типа ТС	7	$I_{\phi} =$	100 x	$(1 - e^{-\Omega})$		Дата оценки:	08.09.2025
	Дата выпуска	-	01.07.2011	Коэффициенты				
	Возраст ТС	=	14,19		0,05			
	Пробег, км	=	198 326		0,0025			
	Ω	=	0,05	x	14,19	+	0,0025	x (198 326) /1000 = 1,21
	Износ	=	$100 \times (1 - 2,718^{-(\Omega)})$		=	70,18	%	
№	Тип ТС					вид зависимости Ω		
7	легковые автомобили европейские					$\Omega = 0,05 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$		

Аналогично был рассчитан износ подобранных аналогов. При этом, если в объявлении о продаже указан точный пробег, он принимался к расчету, если указан диапазон пробега, к расчету принималось среднее значение диапазона.

Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу. Стоимость аналогов корректируется с учетом износа.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительным способом, был применен метод регрессивного анализа, представленный в виде формулы:

$\text{Соб.} = \text{Сан.} \cdot (1 - \text{Иоб.}) / (1 - \text{Иан.})$, где Соб.- стоимость объекта оценки Сан.- стоимость аналога Иоб.- износ объекта оценки и аналога

3). Корректировка на технические характеристики (К). Коэффициент, учитывающий отличие оцениваемого объекта от выбранного аналога по марке, характеристике. В данном случае различия не выявлены, корректировка равна 0.

4). Корректировка на физическое состояние.

В ходе осмотра оцениваемого автомобиля был выявлен видимый дефект – трещина лобового стекла. Корректировка на устранение видимых дефектов определена как стоимость работ по замене и стоимость детали. Скрин-копии источников о стоимости работ и запасной части приведены в приложении.

Таблица № 15.

Деталь	Кол-во	Работы по ремонту, замене	Стоимость детали - аналога	Общая стоимость
Стекло лобовое	1	2 700,00	6 070,00	8 770,00
Стоимость ремонта				8 770,00

Полученные результаты скорректированной стоимости объектов аналогов/сравнения используем для расчета стоимости оцениваемого объекта. Для оцениваемого объекта подобраны объекты аналоги/сравнения близкие по своим характеристикам, поэтому для определения рыночной стоимости объекта оценки, по полученным результатам, рассчитывается среднее

арифметическое значение: $X_{\text{ср}} = \sum x_i / n$, где $X_{\text{ср}}$ – средняя арифметическая; $x_1, x_2, \dots, x_n$ – стоимость сравниваемого объекта по данным наблюдений; n – число наблюдений.

Таблица № 16. Расчет стоимости сравнительным подходом.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Источник информации		https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/volkswagen_jetta_a_1.4_amt_2011_238_000_km_4660279710	https://www.avito.ru/gostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_235_000_km_7501511669	https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_227_600_km_4582891042	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_jetta_a_1.4_amt_2011_181_000_km_7627219884
Марка, модель ТС	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA WVVZZZ16ZCM025617	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA
Идентификационный номер (VIN)	WVVZZZ16ZCM025617	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2011
Дата предложения	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025	Сентябрь 2025
Пробег, км	198 326	238 000	235 000	227 600	181 000
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип двигателя (дизель/бензин)	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Местонахождение (город)	г. Выково	Саратов	Ростов-на-Дону	Ставрополь	Москва
Цена предложения, руб.	870 000	870 000	810 000	810 000	830 000
Использование цен предложения	публичная oferta	публичная oferta	публичная oferta	публичная oferta	публичная oferta
Корректировка	-12,2%	-12,2%	-12,2%	-12,2%	-12,2%
Скорректированная стоимость	763 860	763 860	711 180	711 180	728 740
Износ физический, %	70	73	73	72	69
Скорректированная стоимость	848 733	848 733	790 200	761 979	705 232
Корректировка на технические характеристики (К), %	0%	0%	0%	0%	0%
Размер независимых корректировок	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	848 733	848 733	790 200	761 979	705 232
Рыночная стоимость автомобиля (округленно до тысяч), рублей	777 000				
Корректировка стоимости на возможные скрытые дефекты, %	0%				
Корректировка стоимости на возможные скрытые дефекты, руб.	0				
Затраты на ремонт (устранение видимых дефектов), рублей	8 770				
Рыночная стоимость автомобиля, рублей	768 230				

11.3. Согласование результатов

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо используемого в целях оценки объекта оценки подхода оценщиком было использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы между собой с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

В настоящей оценке применен единственный подход, что исключает этап согласования результатов. Проведено округление согласно общепринятым правилам.

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет: 768 230 рублей.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений стоимость объекта оценки составляет, округленно, с учетом НДС:

Таблица № 17.

Объект оценки	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN JETTA, WVWZZZ16ZCM025617, год выпуска – 2011
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	768 230 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать рублей)

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.
2. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
3. А.П.Ковалев «Оценка стоимости активной части основных фондов». Учебно-методическое пособие – М.: Финстатинформ, 1997г.
4. «Методические основы оценки машин и оборудования». Учебно-методическое пособие – М.: Институт профессиональной оценки, 1999 г.
5. А. И. Попеско, А. В. Ступин, С. А. Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие – М.: РОО, 2002 г.
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления - РД 37.009.015-98, с изменениями №№ 1, 2, 3, 4.
7. Ю. В. Андрианов «Введение в оценку транспортных средств». Учебно-методическое пособие – М.: Дело, 1998 г.
8. Ю. В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002 г.
9. «Оценка стоимости транспортных средств». Учебно-методическое пособие / Под ред. М. П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ НА ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

Федеральное
агентство
технического
регулирования

СТАНДАРТИСТ. СЕРТИФИКАТ

Идентификационный
номер: 107-01-71

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организацией оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз оценщиков Республики Беларусь»
имеет членом в своей структуре оценщика (судью) в составе независимых экспертов
высшего звена оценщика (судью) с декабря 2017 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Михайлова Наталья Владимировна

ИНН 3440240345

включена в реестр СРО «СРОС»

03.08.2017 г., регистрационный № 1017

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Республики
Беларусь в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации» № 131-ФЗ от 26.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до окончания членства в СРО «СРОС»

Выдано 03 августа 2017 г.

Президент

М.А. Селива



0819

В случае прекращения членства в организации оценщиков свидетельство теряет силу в СРО «СРОС»

Саморегулируемая организация «Союз оценщиков Республики Беларусь»
застрахована в добровольном порядке от ответственности оценщика
20 декабря 2016 года № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040796-2

04 июля 2014 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по поручению оценочной деятельности

«Оценки недвижимого имущества»

Выдан: Михайловой Натальи Владимировны

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральное бюджетное учреждение «Оценочный центр»

07.04.2014 № 358

Директор: А.С. Бухарев

Квалификационный аттестат выдается на срок действия
до 04 июля 2018 г.

ДОДОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО
ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ
ПОСРЕДСТВОМ
№ 435-694-191639-24

[illegible][illegible]

27. C) *Proteobacteria*
 28. C) *Chlorobacteria*
 29. C) *Chlorobacteria*
 30. C) *Chlorobacteria*
 31. C) *Chlorobacteria*
 32. C) *Chlorobacteria*
 33. C) *Chlorobacteria*
 34. C) *Chlorobacteria*
 35. C) *Chlorobacteria*
 36. C) *Chlorobacteria*
 37. C) *Chlorobacteria*
 38. C) *Chlorobacteria*
 39. C) *Chlorobacteria*
 40. C) *Chlorobacteria*
 41. C) *Chlorobacteria*
 42. C) *Chlorobacteria*
 43. C) *Chlorobacteria*
 44. C) *Chlorobacteria*
 45. C) *Chlorobacteria*
 46. C) *Chlorobacteria*
 47. C) *Chlorobacteria*
 48. C) *Chlorobacteria*
 49. C) *Chlorobacteria*
 50. C) *Chlorobacteria*
 51. C) *Chlorobacteria*
 52. C) *Chlorobacteria*
 53. C) *Chlorobacteria*
 54. C) *Chlorobacteria*
 55. C) *Chlorobacteria*
 56. C) *Chlorobacteria*
 57. C) *Chlorobacteria*
 58. C) *Chlorobacteria*
 59. C) *Chlorobacteria*
 60. C) *Chlorobacteria*
 61. C) *Chlorobacteria*
 62. C) *Chlorobacteria*
 63. C) *Chlorobacteria*
 64. C) *Chlorobacteria*
 65. C) *Chlorobacteria*
 66. C) *Chlorobacteria*
 67. C) *Chlorobacteria*
 68. C) *Chlorobacteria*
 69. C) *Chlorobacteria*
 70. C) *Chlorobacteria*
 71. C) *Chlorobacteria*
 72. C) *Chlorobacteria*
 73. C) *Chlorobacteria*
 74. C) *Chlorobacteria*
 75. C) *Chlorobacteria*
 76. C) *Chlorobacteria*
 77. C) *Chlorobacteria*
 78. C) *Chlorobacteria*
 79. C) *Chlorobacteria*
 80. C) *Chlorobacteria*
 81. C) *Chlorobacteria*
 82. C) *Chlorobacteria*
 83. C) *Chlorobacteria*
 84. C) *Chlorobacteria*
 85. C) *Chlorobacteria*
 86. C) *Chlorobacteria*
 87. C) *Chlorobacteria*
 88. C) *Chlorobacteria*
 89. C) *Chlorobacteria*
 90. C) *Chlorobacteria*
 91. C) *Chlorobacteria*
 92. C) *Chlorobacteria*
 93. C) *Chlorobacteria*
 94. C) *Chlorobacteria*
 95. C) *Chlorobacteria*
 96. C) *Chlorobacteria*
 97. C) *Chlorobacteria*
 98. C) *Chlorobacteria*
 99. C) *Chlorobacteria*
 100. C) *Chlorobacteria*

1000



ПОСЫЛЕНИЕ

1.4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АВАРИИ ИЛИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОТРЕСТАВАННЯ ИЛИ ЧИСТКИ
№ 433 694 12897/24 от 21 октября 2024 г.

А. Заголовок, Адрес

1. СТУАНОВАТКА

1.1. Улицы: Пискарьевская
Почтовый ящик: 10 78 107-16, индекс 17-1000, Почта по Восточному округу
Адрес: г. Владивосток, г. Владивосток, 43, кв. 7
Федеральный адрес:
Тел.: 7113300000

2. СТУАНОВАТКА

2.1. СТУАНОВАТКА «Восток» и «Восток» «Восток»
ИНН: 710901777

Федеральный адрес:
ИНН: 710901777

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

3. СТУАНОВАТКА

4. СТУАНОВАТКА

5. СТУАНОВАТКА

6. СТУАНОВАТКА

7. СТУАНОВАТКА

8. СТУАНОВАТКА

9. СТУАНОВАТКА

ИНФОСТРАХ

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АВАРИИ ИЛИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОТРЕСТАВАННЯ ИЛИ ЧИСТКИ
№ 433 694 12897/24 от 21 октября 2024 г.

1.1. Улицы: Пискарьевская
Почтовый ящик: 10 78 107-16, индекс 17-1000, Почта по Восточному округу
Адрес: г. Владивосток, г. Владивосток, 43, кв. 7
Федеральный адрес:
Тел.: 7113300000

2.1. СТУАНОВАТКА «Восток» и «Восток» «Восток»
ИНН: 710901777

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

Федеральный адрес:

ИНФОСТРАХ

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АВАРИИ ИЛИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОТРЕСТАВАННЯ ИЛИ ЧИСТКИ
№ 433 694 12897/24 от 21 октября 2024 г.

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

СТУАНОВАТКА

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ОБ АНАЛОГАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_238_000_km_4660279710

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 238 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

870 000 ₽

 В кредит от 18 721 ₽/мес.
 Посмотреть предложения


8 932 508-69-80

Написать сообщение

Светлана

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с сентября 2016

Эквивалент: -22,9 тонн CO₂

В объявлении пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_238_000_km_4660279710

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: VI (2010–2015)

Пробег: 238 000 км

История пробега: 25 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 TSI DSG (122 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Робот

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WVVZ*****

Обмен: Не интересует

870 000 ₽

 В кредит от 18 721 ₽/мес.
 Посмотреть предложения


8 932 508-69-80

Написать сообщение

Светлана

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо



Дороже оценки на 8%

https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_238_000_km_4660279710

870 000 ₽

 В кредит от 18 721 ₽/мес.
 Посмотреть предложения


№ 4660279710 - 4 сентября в 18:57 - 1105 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_235_000_km_7501511669

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 235 000 км

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
810 000 ₽

 В кредит от 17 430 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 985 677-31-19
[Написать сообщение](#)

 Андрей Ник
 5.0 ★★★★★ 4 отзыва
 Частное лицо
 На Avito с сентября 2023
 Экокласс: -24.4 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще вопросы?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
[Посмотреть видео?](#)
https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_235_000_km_7501511669

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: VI (2010–2015)

Пробег: 235 000 км

 История пробега: 5 записей в отчете
 Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 TSI DSG (122 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Робот

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

WWWZ*****

Обмен: Не интересует

810 000 ₽

 В кредит от 17 430 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 985 677-31-19
[Написать сообщение](#)

 Андрей Ник
 5.0 ★★★★★ 4 отзыва
 Частное лицо
 На Avito с сентября 2023
 Экокласс: -24.4 кг CO₂


Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_235_000_km_7501511669

4 года 3 года 2 года 1 год

810 000 ₽

 В кредит от 17 430 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)


№ 7501511669 · 29 августа в 07:29 · 542 просмотра (42 сегодня)

[Показать](#)
[Похожие объявления](#)
8 985 677-31-19

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_227_600_km_4582891042

4.9 159 отзывов о модели: Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 227 600 км

810 000 ₽

 В кредит от 17 430 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Артем

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авто с августа 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_227_600_km_4582891042

Год выпуска: 2011

Поколение: VI (2010–2015)

Пробег: 227 600 км

 История пробега: 12 записей в отчёте
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 TSI DSG (122 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Робот

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

 VIN или номер кузова:
WVWZ*****

Обмен: Не интересует

810 000 ₽

 В кредит от 17 430 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Артем

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Дороже оценки на 6%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_227_600_km_4582891042

300 000 ₽

970 000 ₽

Перейти к карте

8 лет

7 лет

6 лет

5 лет

4 года

3 года

2 года

1 год

810 000 ₽

 В кредит от 17 430 ₽/мес.
Посмотреть предложения

№ 4582891042 - 5 сентября в 14:05 - 777 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_181_000_km_7627219884

159 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2011, 181 000 км

830 000 ₽

В кредит от 17 860 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 992 700-20-57

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Виктор

5.0 ***** 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

Экокласс: -6.13 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_181_000_km_7627219884

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поклоение: VI (2010–2015)

Пробег: 181 000 км

История пробега: 8 записей в отчёте
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 TSI DSG (122 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Робот

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
WVWZ*****

Обмен: Не интересует

830 000 ₽

В кредит от 17 860 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 992 700-20-57

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Виктор

5.0 ***** 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

Экокласс: -6.13 тонн CO₂

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2011_181_000_km_7627219884

8 лет 7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

830 000 ₽

В кредит от 17 860 ₽/мес.
Посмотреть предложения

№ 7627219884 - 12 сентября в 14:47 - 906 просмотров (+55 сегодня)

Пожаловаться

8 992 700-20-57

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ОБ УСТРАНЕНИИ ВИДИМЫХ ДЕФЕКТОВ (УКРУПНЕННЫЕ ПОЗИЦИИ)

https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti_i_aksessuary/steklo_lobovoe_datchik_dozhdya_molding_dlya_7206445494?context=H4slAAAAA

Стекло лобовое (Датчик дождя/ Молдинг/ для

6 070 Р

Отвечает около часа

Местоположение

Волгоград

Узнать подробности

Характеристики

Бид запчасти: Стекла

Производитель: FYG

Состояние: Новое

Номер запчасти: 8612AGNMVZ6Z

Доступности: В наличии

Показать телефон

Написать

АВТОМАГАЗИН

4,4 ★★★★★ 5 отзывов

Компания · На Авито с 2025 года

46624 объявления

Подписаться

Документы проверены

ZIGZAG

Контактное лицо

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё вопросы?

Отправьте Авито Доставка?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Проверьте совместимость

Уточните автомобиль для этого.



Volkswagen Jetta
VI (2010–2015)

Уточнить авто



Описание

Бренд: FYG, артикул: 8612AGNMVZ6Z. Стекло лобовое (Датчик дождя/ Молдинг/ для Российского рынка) Volkswagen Jetta 10-19.

Вы открыли выгодное предложение!

https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti_i_aksessuary/steklo_lobovoe_datchik_dozhdya_molding_dlya_7206445494?context=H4slAAAAA

Описание

Бренд: FYG, артикул: 8612AGNMVZ6Z. Стекло лобовое (Датчик дождя/ Молдинг/ для Российского рынка) Volkswagen Jetta 10-19.

Вы открыли выгодное предложение!

Нужна запчасть? Пишите в чат Авито

Отвечаем мгновенно на вопросы

Читать полностью

№ 7206445494 · 24 августа в 03:02 · 0 просмотров (+0 сегодня)

<https://autocentrikuzov.ru/price/volkswagen>



Главная

Информация

Услуги

Цены

Магазины

Контакты

крыла

Замена стекла опускающего двери

от 1950 руб.

Разборка сборка двери и замена опускающего крыла

Замена ветрового стекла

от 2400 руб.

Срезка старого и установка нового



[illegible][illegible]

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
СЕРТИФИКАТ ДИПЛОМАТИКАЦИИ

Государственный перестраховочный союз

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»
ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

WWW.2121.67C.MO.256.17

Mapa
Muxab
VOLKSWAGEN JETTA
VOLKSWAGEN JETTA

0.1 mmol/L

Дергковой Седан

Квадратный ТЧ (ABCD; ирижен)

B/M1

10A БИЛҮЕК 10 2011

2011

ИЗДАНИЕ (РАБА) № ОЦУТЦТБВЕИ

Кузов (модель 1998) № 40077716726025617

CEPHALON

E-DE, MT02, 8.00071

ОАО «КамАЗ»

77PM 681742

1296

99 57 347877

99 57 347877

ГОБСТБЕНИК (Blaževci)

БЕТРИН

ИЗДАТЕЛЬСТВО

NIKOLAI
EBTSEBBAH

СЪЮЗЪТЪ РОССИЙСКОИ ДЕВЕРАЦИИ

Волгоградская область

Населенный пункт

Училищ
ул. Ленинна

10/11 ΔΘΚ

Копилка (скупщина)

6 Кухаренко

ФЕОДОСЬЕ ОЛЖЕГОВИЧ

КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ТИВА

14.06.2024

99 57 347877

wwwZZZ16ZCMM025617

использовать для проверки другой номер (очистить результаты проверки)

Результаты проверки

по wwwZZZ16ZCMM025617

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Государственном реестре за различные регистрационные периоды

При проверке указывается регистрационный номер по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 18 сентября 2025 г. в 15:28:50 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	1000851144
Марка и(или) модель:	VOLKSWAGEN JETTA
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	wwwZZZ16ZCMM025617
Номер шасси (рамы):	
Номер кузова (кабины):	wwwZZZ16ZCMM025617
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	
Рабочий объем (см³):	1390
Мощность (кВт/л.с.):	90/122.0
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой седан
с 28.12.2011 по 25.02.2017:	юридическое лицо
с 13.04.2017 по 07.04.2021:	физическое лицо
с 07.04.2021 по 14.09.2021:	физическое лицо
с 14.09.2021 по 14.06.2024:	физическое лицо
с 14.06.2024 по настоящее время:	физическое лицо

eck/auto#wwwZZZ16ZCMM025617

Информация о происшествии №460002240

Дата и время происшествия:

10.01.2018 10:30

Подразделение:

ОГИБДД УМВД России по Одинцовскому го.

Тип происшествия:

Наезд на стоящее ТС

Регион происшествия:

Московская область

Место происшествия:

Одинцово, Одинцовский городской округ, Московская область, ЦФО

Марка (модель) ТС:

VOLKSWAGEN(Jetta)

Год выпуска ТС:

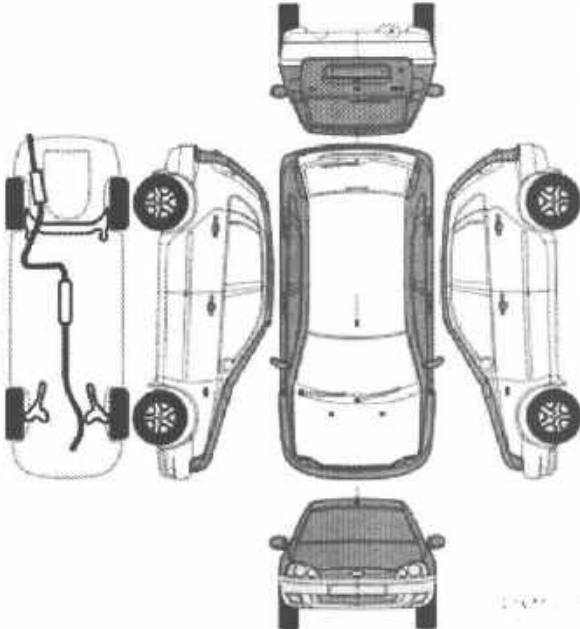
2011

ОГЮ собственника:

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Номер ТС/из всего ТС в ДТП:

1/2



eck/auto#WWWZZZ16ZSCM025617

Информация о происшествии №460196640

Дата и время происшествия: 21.11.2016 12:00
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г.о. Химки
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Московская область
 Место происшествия: Химки, Московская область, ЦФО
 Марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN(Прочие модели Volkswagen)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПС собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2

Информация о происшествии №460196640

Дата и время происшествия: 21.11.2016 12:00
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г.о. Химки
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Московская область
 Место происшествия: Химки, Московская область, ЦФО
 Марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN(Прочие модели Volkswagen)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПС собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также цапшины, сколы, потёртости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

Х повреждения различного характера

eck/auto#WWWZZZ16ZSCM025617

Информация о происшествии №460020761

Дата и время происшествия: 10.01.2017 12:50
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г.о. Химки
 Тип происшествия: Иной вид ДТП
 Регион происшествия: Московская область
 Место происшествия: Химки, Московская область, ЦФО
 Марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN(Прочие модели Volkswagen)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПС собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/1

Информация о происшествии №460199908

Дата и время происшествия: 25.11.2016 11:30
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г.о. Химки
 Тип происшествия: Нездл на препятствие
 Регион происшествия: Московская область
 Место происшествия: Химки, Московская область, ЦФО
 Марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN(Прочие модели Volkswagen)
 Год выпуска ТС: 2011
 ОПС собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/1

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Акт осмотра ТС № 78п/25

Лист №1

Дата осмотра ТС: « 12 » сентября 2025 г.

Место осмотра _____ г. Волжский _____

Вид осмотра:

☒ Внешний
 ☒ Салон
 ☒ Багажник (груз. отсек)
 ☒ Подкапотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☒ был включён одометр
 ☒ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

WVWZZZ16ZCM025617

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель _____ VOLKSWAGEN JETTA _____ Год выпуска 2011 КПП (тип) _____ АКПП _____

ПТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

☒ бензиновый
 ☐ дизельный
 ☐ Газовое оборудование
 ☐ Иное _____

Объём: 1390 куб. см 1,4 литр; Мощность: 122 л.с. 90 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): - САХ 926108

Пробег по одометру (на момент осмотра) 198326.

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сдвоенный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Петрунин Николай Евгеньевич

Количество владельцев: 5 (указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад хода	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
☒ ПТФ	☐ климат-контроль	☒ датчики паркт. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер./зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар галогеновые _____
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. ткань _____
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплётка руля	☐ Кол-во динамиков н/д _____
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков штат. _____
☐ люк	☐ жл. монитор	☐ мультируль	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков _____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (лучше подчёркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Залогодержателя:

ФИО: _____ Подпись: _____

Лист № 2

[illegible]

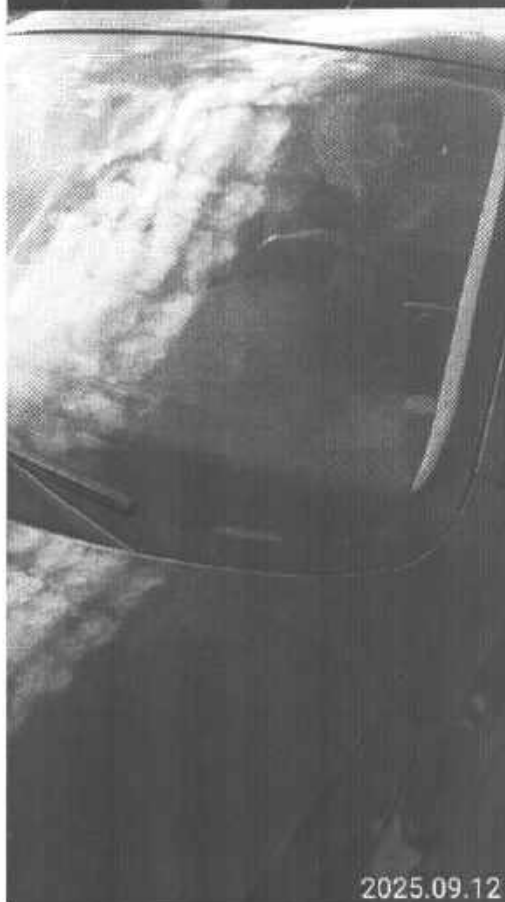
HGT

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

ФИО: _____ Подпись: _____



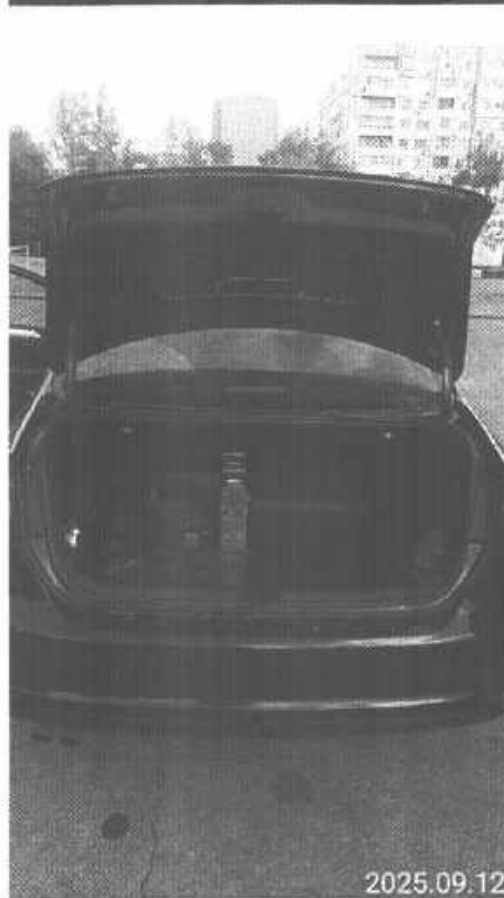
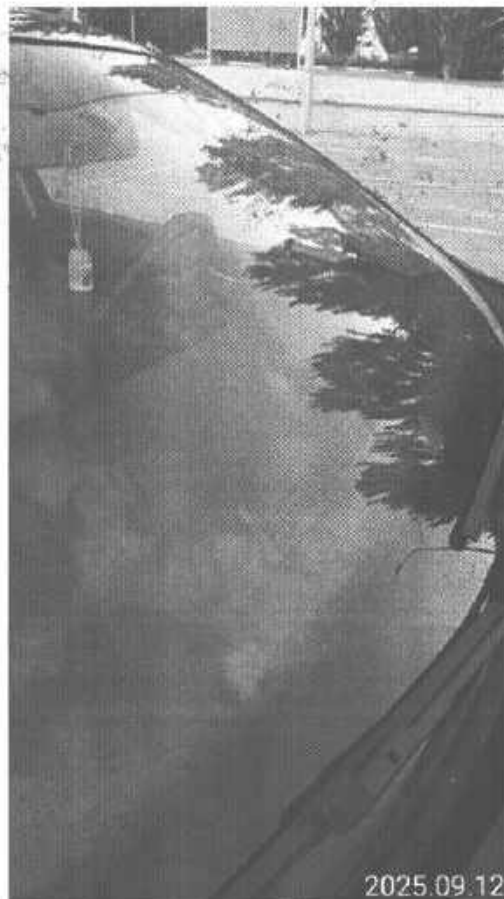




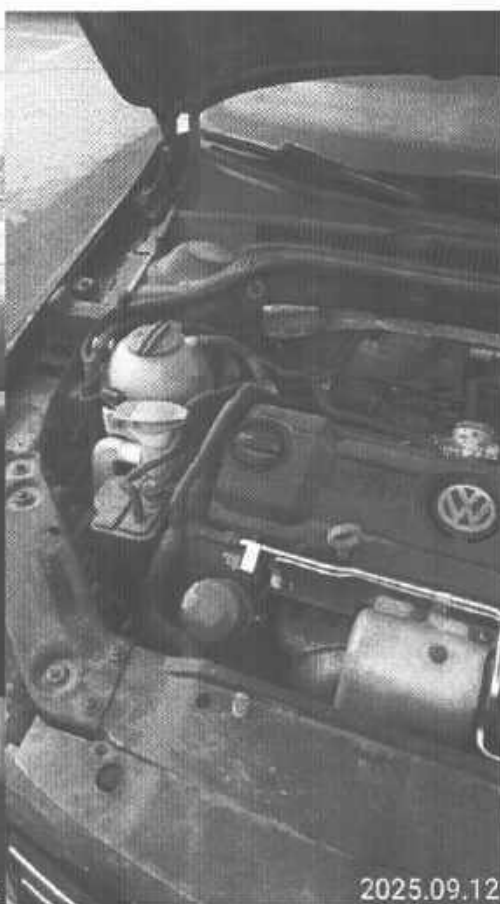














ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 78п/25 от 19.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг» Почтовый адрес: г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 23а, оф. 8 ИНН 3448047840, ОГРН 1093461002986, дата присвоения: 29.09.2009 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-594-191636/24 от 10.12.2024 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 17.12.2024 г. по 16.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 362 от 2022-10-28
Оценку проводили	Оценщик: Михалёва Наталья Владимировна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: WVWZZZ16ZCM025617 Собственник: Петрунин Николай Евгеньевич Владельцы: 4+ Производитель: Volkswagen Модель: JETTA Поколение: VI Год выпуска: 2011 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 198 326 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1390.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.09.2025
Дата составления заключения	19.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	777 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	8 770
- дефектов выявленных, руб.	8 770
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	768 230 (семьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 206, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» - Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик 1 категории

ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

Михалёва Наталья Владимировна